



AJUNTAMENT D'ESPORLES  
ILLES BALEARS

"CONVENI QUE HA DE REGIR ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES  
I LA SRA. ANTONIA DUARTE RUBIO

A Esporles, a 1 de desembre de 2015

REUNITS

D'una part la senyora Maria Ramon Salas, en la seva condició de batle president de l'Ajuntament d'Esporles, especialment facultat per aquesta acte en virtut de l'acord plenari de dia 13 de juny de 2015

D'una altra part la Sra. Antonia Duarte Rubio, amb DNI núm. 43.083.179 Q i domicili a Palma de Mallorca, C/ Ricardo Roca, núm. 1-7è-b,

Conforme intervenen, es reconeixen capacitat legal per a contractar i obligar-se, i de comú acord,

EXPOSEN

I.- Que, la Sra. Antonia Duarte Rubio, es propietària de la següent parcel·la:

"URBANA Porción de terreno procedente de las parcelas R, P, la mayor part de la V y una parte de la X, del plano de parcelación de la Urbanización de Ses Rotgetes, en el término municipal de Esporles, hoy Vial Central 22, Jardín de Flores. Mide DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2.843 M2). LINDA: Norte, con parcela C(; Este, con parcelas C9, C10, C11 y C12 y camino; Sur, con las parcelas B3 Y B4; Oeste, con escalinata, camino y lado largo de edificio este. De nuevo al sur con lado corto de edificio este y cinco metros de desembocadura de escalinata y al Oeste, con parcela resultante 2. Tiene una fachada de 31.12 m2."

(Escritura de agregación y división de fincas, número 1.942, de 23/05/2014)

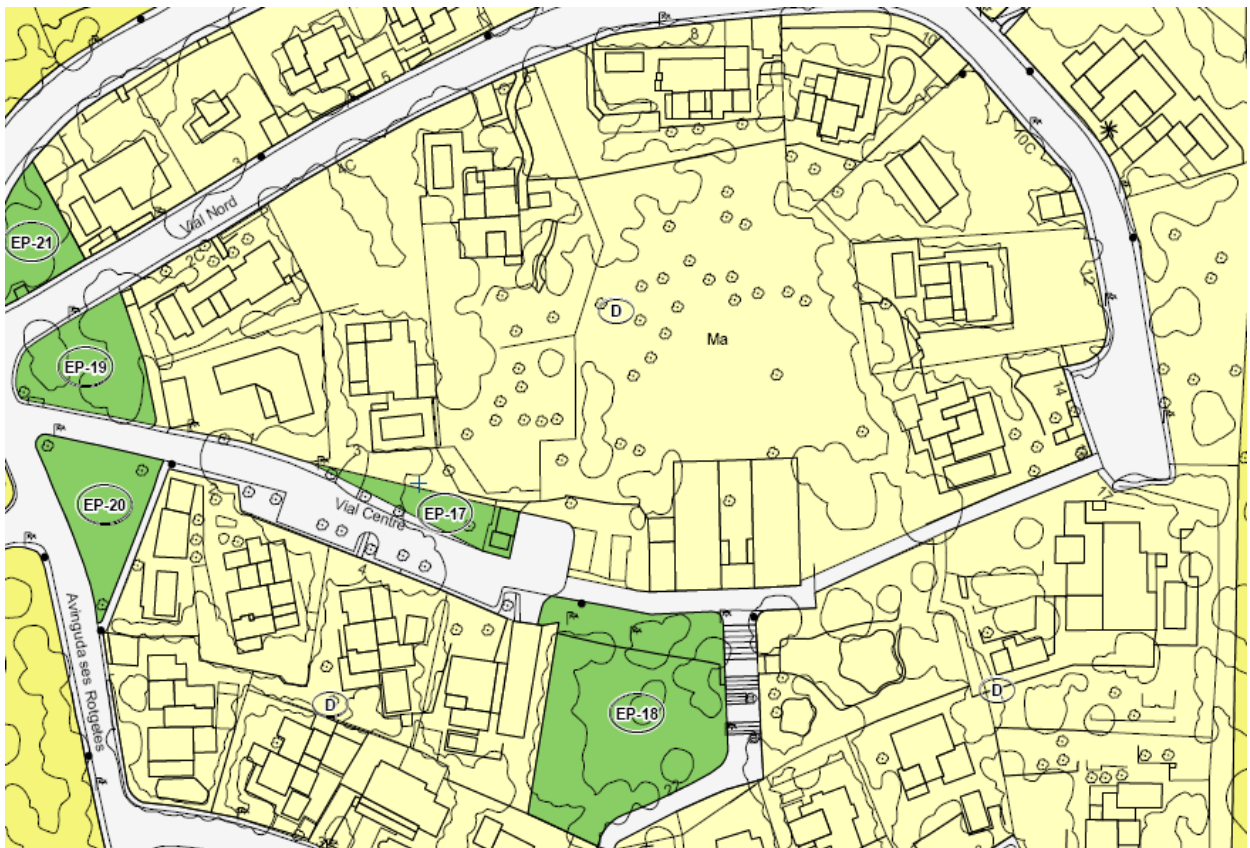


**AJUNTAMENT D'ESPORLES**  
ILLES BALEARS

II.- L'Ajuntament d'Esporles, en data 18 de setembre de 2008 va atorgar llicència urbanística a la Sra. Antonia Duarte, projecte bàsic d'exp. Núm. 1598/08, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Vial Central, núm. 22 de la Jardín de Flores, d'aquest tm.

Actualment a l'Adaptació de les NNSS d'Esporles al PTM, pendets d'aprobació definitiva, s'inclou un vial peatonal de caràcter públic que travessa la parcel·la de la Sra. Duarte.

S'adjunta plànol de les Normes.



S'adjunta plànol de les parcel·les resultants després de l'execució del vial





**AJUNTAMENT D'ESPORLES**  
ILLES BALEARS

de 12.23 m, el qual després passa a ser de 2.00 m d'ample acabant amb una escala a fi de poder connectar amb el pas existent.

Segon.- La propietat disposarà del termini d'un (1) any per realitzar les obres consistents en un nou tancament de 32 m lineals, realització d'escala i traslladarà la porta d'entrada existent.

La valoració d'aquestes obres apuja a la quantitat de 4.416, 50 euros.

Tercer.- La propietat, per garantir la realització de les obres assenyalades, presenta un aval per l'import total de les obres, 4.416,50 euros, vàlid en tant no es duguin a terme les mateixes.

Quart.- Si fos el cas elevar a escriptura pública aquest conveni, les despeses que se'n derivin seran pagades segons l'establert per la legislació vigent.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, amb tres parts subscriuen el present conveni, per duplicat i a un sols efecte, en el lloc i data d'abans."