

CONVENI PER A LA RECAPTACIÓ EN PERÍODE VOLUNTARI I EXECUTIU DELS TRIBUTS MUNICIPALS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC, AIXÍ COM L'EXERCICI DE LA DELEGACIÓ DE LES COMPETÈNCIES DE LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES I LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Palma, 7 de febrer de 2002

REUNITS

D'una banda, per l'Ajuntament d'Esporles, el batle, Sr. Jaume Pou Reynes, facultat per a aquest acte per acord del Ple de data 11 de desembre de 2001.

I de l'altra, per la comunitat autònoma de les Illes Balears, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, Hble. Sr. Joan Mesquida Ferrando.

EXPOSEN

PRIMER: L'Ajuntament d'Esporles, en sessió plenària celebrada l'11 de desembre 2001, va acordar de conformitat amb l'establert en l'article 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 7 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la delegació de les facultats de gestió, de liquidació, d'inspecció i de recaptació tributàries a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicat en el BOIB número 14 de data 31-01-2002.

SEGON: L'Ajuntament, en sessió plenària celebrada 21-11-1991, va acordar de conformitat amb l'establert en l'article 78 en relació amb l'article 7 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la delegació de competències de la gestió de l'impost sobre béns immobles, publicat en el BOCAIB núm. 31 de data 12-03-1992. En conseqüència, es firmà el conveni en data 19 de setembre de 1995.

TERCER: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada l'11 de desembre de 2001, adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el conveni de recaptació amb la comunitat autònoma.

Per tot això, ambdues parts subscriuen aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: OBJECTE DEL CONVENI

1. És objecte d'aquest conveni l'exercici per part de la comunitat autònoma de les Illes Balears de les competències que en matèria de recaptació li han estat delegades per l'acord plenari de data 11 de desembre de 2001 dels recursos tributaris, no tributaris i de qualsevol altre ingrés de dret públic que acordi el Ple de l'Ajuntament.

2. La comunitat autònoma de les Illes Balears, per mitjà de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, d'ara endavant la Conselleria, exercirà les competències delegades en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, establertes en l'article 78 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

SEGONA: CONTINGUT I ABAST DEL CONVENI

La col·laboració objecte d'aquest conveni es desenvoluparà en règim de delegació de competències, i comprendrà els actes administratius relacionats amb la gestió recaptadora que s'estableix en l'acord de delegació anteriorment esmentat.

TERCERA: ÒRGANS DE RECAPTACIÓ

Els serveis de recaptació propis de la comunitat autònoma, els quals se subjectaran, en el seu compliment, al que es preveu en la normativa d'imperativa aplicació, duran a terme la funció recaptadora.

Les relacions entre els ajuntaments i els serveis de recaptació propis de la Comunitat Autònoma es mantendran sempre mitjançant la Prefectura del Servei, que dirigeix el director general de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

QUARTA: INSTRUMENTS DE COBRAMENT

L'Ajuntament posarà a disposició del Servei de Recaptació de la Conselleria el suport informàtic en el qual constin les dades necessàries per procedir a la impressió i al cobrament dels corresponents rebuts o liquidacions.

Aquesta informació haurà d'arribar al Servei de Recaptació de la comunitat autònoma amb una antelació mínima de tres mesos a l'obertura del període de cobrança en via voluntària.

CINQUENA: DETERMINACIÓ DELS TERMINIS D'INGRÉS

La determinació dels terminis d'ingrés pel cobrament dels deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva en període voluntari s'establirà per la Conselleria, previ coneixement de l'ajuntament.

La fixació del període de cobrança en via voluntària es regeix per allò establert en el Reglament general de recaptació (Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre) en els articles 87 i 88.

La Conselleria realitzarà la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears dels anuncis de cobrança.

SISENA: RELACIONS DE DEUTORS

Finalitzat el període de cobrança en via voluntària, la Conselleria, mitjançant la Direcció General de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials procedirà, de conformitat amb allò establert en l'acord de delegació de competències subscrit, a acordar i a expedir les relacions certificades de deutors i en lliurarà una còpia a l'Ajuntament.

SETENA: RENDICIÓ DE COMPTES

La Direcció General de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials haurà de retre comptes de la seva gestió a l'Ajuntament, al tancament de cada exercici econòmic i la corresponent liquidació de voluntària dins el següent mes de març, sense perjudici dels avançaments informatius que precisi l'Ajuntament per raons de gestió i tancament pressupostari.

VUITENA: INGRESSOS A L'AJUNTAMENT

1. La Direcció General de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials situarà els fons recaptats en el compte bancari que amb aquesta finalitat assenyali l'Ajuntament, prèvia deducció dels lliuraments a compte efectuats, de les retribucions del servei i de les deduccions fiscals legalment procedents.

2. Les liquidacions i trameses del fons líquids corresponents a la gestió recaptadora voluntària de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva seran anuals, i s'efectuaran dins el mes de març del següent any.

Les liquidacions de la gestió recaptadora voluntària de la resta de deutes no periòdiques s'efectuarà en el quadrimestre posterior a la seva finalització del termini voluntari de pagament.

3. Les liquidacions i trameses dels fons líquids corresponents a la gestió recaptadora executiva seran trimestrals, i s'efectuaran dins el trimestre següent.

NOVENA: RETRIBUCIONS DEL SERVEI

Es fixa com a premi de cobrança per a la recaptació en període voluntari el 3 per 100 d'allò recaptat en l'esmentat període.

En cas que la recaptació superi el 80 per 100 del càrrec líquid, aquell premi de cobrança s'incrementarà amb una recompensa especial del 0'50 per 100; si se superàs el 90 per 100, la recompensa especial seria del 0'75 per 100; i si se superàs el 95 per 100, l'esmentada recompensa especial seria de l'1 per 100.

La retribució en via executiva serà del 10% del principal.

DESENA: ENTREGUES A COMPTE

1. La comunitat autònoma assumeix l'obligació de finançar anticipadament l'Ajuntament d'Esporles, mitjançant la realització de lliuraments a compte mensuals i sense interrupció, cada un dels quals ha de ser equivalent al 8 per 100 de la recaptació íntegra en voluntària de tributs locals de cobrament periòdic exaccionats per rebut, obtinguda a l'exercici anterior.

Si al llarg d'un exercici queda evidenciada la desviació del càrrec líquid, respecte del càrrec líquid de l'exercici precedent, superior en més o en menys al 20 per 100, qualsevol de les parts podrà instar la revisió pertinent de la quantia establerta inicialment per a aquells lliuraments a compte.

2. La comunitat autònoma assumeix l'obligació de finançar anticipadament les contribucions especials, mitjançant la realització de lliuraments a compte mensuals, l'import total dels quals serà igual al 75 per 100 del càrrec per cada una de les contribucions especials i la primera mensualitat serà abonada a l'Ajuntament dins els quinze dies següents a la notificació a la qual es refereix l'article 34.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Els lliuraments a compte es calcularan d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$E = \frac{C \cdot 75/100}{P} \cdot n$$

E = Import lliurament a compte

C = Import total del càrrec per cada una de les contribucions especials

P = Període de cobrança en via voluntària, de cada una de les contribucions especials, expressat en dies naturals, el qual s'ha d'addicionar al període que es comprèn entre la

data de la notificació a la qual es refereix l'article 34.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i la data estimada de finalització de les obres d'inversió que motiven la imposició de la contribució especial.

n = Nombre de dies naturals que comprèn el lliurament a compte. En la mesura que es pugui, els lliuraments seran per cada 30 dies naturals.

L'obligació per part de la comunitat autònoma de realitzar els lliuraments a compte esmentats s'extingeix en el moment que la suma d'allò entregat pugi el percentatge anteriorment indicat del 75 per 100 del total del càrrec.

3. La comunitat autònoma es reserva el dret de suspendre una o més dels lliuraments a compte mensuals, amb l'avís previ a l'Ajuntament, si a la vista dels resultats que es vagin assolint i l'import d'aquests lliuraments, resulta raonablement presumible l'eventualitat d'un possible finançament excessiu. De la mateixa manera la comunitat autònoma suspendrà els lliuraments a compte en el mateix moment que, transcorreguts tres mesos des de la data de la notificació referida a l'article 34.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, no s'ha iniciat l'execució de les obres d'inversió que hagin motivat la imposició de la contribució especial.

Atès aquest supòsit, la comunitat autònoma tindrà la facultat d'exigir la devolució de les quantitats lliurades a compte.

En cas que en la gestió recaptadora de la contribució especial sigui admissible el cobrament parcial del seu import, les quantitats així efectivament recaptades minoraran la base de càlcul definida com a lletra C, a l'efecte de càlcul dels lliuraments a compte.

L'import dels lliuraments a compte efectuats serà deduït de cada una de les liquidacions de voluntària corresponents a què facin referència.

ONZENA: EXERCICI DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. La Conselleria, a partir dels padrons que li trametrà anualment el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, practicarà la liquidació de l'impost sobre béns immobles, per la qual cosa l'Ajuntament haurà de comunicar a la Conselleria, dins el primer trimestre de l'any, les ordenances fiscals per les quals s'aprovin els tipus impositius. La Conselleria emetrà el corresponent CENS DE L'IMPOST, que contendrà, a més dels béns immobles gravats pel municipi, separatament els de naturalesa rústica i urbana, suficientment identificats amb expressió dels subjectes passius i els corresponents valors cadastrals, les quotes a ingressar per cada contribuent. Dos exemplars d'aquest cens es trametran a l'Ajuntament per a la seva exposició al públic en el termini de 15 dies.

2. La publicació dels edictes en el BOIB, d'acord amb el que estableix l'article 124.3 de la Llei general tributària, la realitzarà la Conselleria.

3. La Conselleria emetrà els documents de cobrament pertinents tant en cas que es tracti de deutes de cobrament periòdic per rebut com de liquidacions per ingrés directe.

DOTZENA: CONCESSIÓ I DENEGACIÓ D'EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Dins les competències que l'article 78 de la Llei reguladora de les hisendes locals atribueix als ajuntaments en el marc de l'impost sobre béns immobles es troben la concessió i la denegació d'exempcions i bonificacions.

El Centre de Gestió Cadastral posarà a disposició de la Conselleria el suport informàtic en el qual constin les exempcions i les bonificacions concedides, les quals es tendran en compte quan es liquidi l'impost.

En el cas d'aquells béns immobles que com a conseqüència d'una alteració d'ordre físic, econòmic o jurídic puguin gaudir d'alguna de les exempcions enumerades en l'article 64 de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Conselleria, una vegada que en tenguí conèixement, tramitarà l'expedient corresponent.

Quant a la bonificació establerta en l'article 74 de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Conselleria, una vegada sol·licitada per les persones interessades, donarà curs a l'expedient.

En tot cas se sol·licitarà informe tècnic del Centre de Gestió Cadastral.

TRETZENA: RESOLUCIÓ DELS EXPEDIENTS DE DEVOLUCIÓ D'INGRESOS INDEGUTS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

La Conselleria durà a terme les esmentades actuacions pel que fa al municipi d'Esporles, en els termes establerts en l'article 7 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La devolució que, si escau, s'acordi es farà efectiva per l'Ajuntament d'Esporles.

CATORZENA: RESOLUCIÓ DE RECURSOS CONTRA ELS ACTES DICTATS EN MATÈRIA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IBI

Els actes dictats per la Conselleria en l'exercici de les competències de gestió tributària que li han estat delegades podran ser recorreguts, de conformitat amb el que estableix

l'article 7 de la Llei reguladora de les hisendes locals, en reposició, davant la mateixa Conselleria en el termini de quinze dies o es podrà interposar en el mateix termini reclamació economicoadministrativa davant la Junta Superior d'Hisenda.

QUINZENA: EMISSIÓ DE REBUTS D'ALTRES CONCEPTES TRIBUTARIS

La Conselleria, a més de l'emissió dels rebuts de l'impost sobre béns immobles, elaborarà els rebuts d'aquells altres tributs la gestió recaptadora dels quals li estigui encomanada.

SETZENA: COMPENSACIÓ ECONÒMICA

En compensació a les despeses que ocasiona la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles la Conselleria llevarà de la liquidació anual i definitiva que a favor de l'Ajuntament realitzi pel que fa a la recaptació dels drets que de titularitat de l'Ajuntament té encomanada, una quantitat que se xifra l'any **2002** en **2.336,22 euros**, i l'esmentada imputació haurà d'operar, preferentment sobre la part dels recàrrecs de constreyniment que corresponguin a l'Ajuntament.

La xifra abans indicada es revisarà anualment a partir de l'any 2003, en els dos supòsits següents: el primer, de forma automàtica aplicant la variació anual de l'IPC a les Balears; el segon, per conveni "ad hoc", en el moment en què el volum de rebuts de l'IBI a gestionar experimenti un increment superior al 20% del nombre de rebuts a gestionar en l'exercici precedent.

DISSETENA: VIGÈNCIA

Aquest conveni tindrà una vigència de 5 anys, i produirà efectes des de l'1 de gener de l'any 2002, substituint el conveni de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles signat el 19 de setembre de 1995. S'entendrà tàcitament prorrogat quan finalitzi, per idèntics terminis successius de 5 anys naturals, llevat que qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de 6 mesos, el denunciï.

DIVUITENA: DRET SUPLETORI

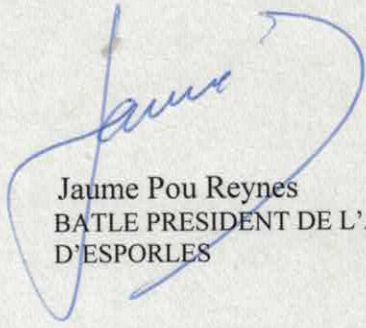
En tot allò no previst en aquest conveni regirà la normativa pròpia de la comunitat autònoma en matèria de recaptació i la Llei reguladora de les hisendes locals.

I, de conformitat amb el contingut d'aquest conveni de recaptació, el qual ha estat visat en totes i cada una de les pàgines, en representació de la comunitat autònoma de les Illes

Balears, pel Sr. Joaquín Tomás Estrada, director general de Recaptació i de Coordinació amb les Hisendes Territorials, ambdues parts el signen en dos exemplars i a un sol efecte; en queda una còpia en poder de l'Ajuntament i l'altra en poder de la CAIB, en la data i el lloc indicats a l'encapçalament.




Joan Mesquida Ferrando
CONSELLER D'HISENDA i PRESSUPOSTS


Jaume Pou Reynes
BATLE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
D'ESPORLES



GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

ANNEX AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES I LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS EN DATA 7 DE FEBRER DE 2002 PER A LA RECAPTACIÓ EN PERÍODE VOLUNTARI I EXECUTIU DELS TRIBUTS MUNICIPALS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC, AIXÍ COM L'EXERCICI DE LA DELEGACIÓ DE LES COMPETÈNCIES DE LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

REUNITS

D'una part, el Sr. Jaume Pou i Reynés, batlle de l'Ajuntament d'Esporles, facultat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 de març de 2003.

I de l'altra, per la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'Hble. Sr. Lluís Àngel Ramis de Ayreflor i Cardell, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, amb competència per a aquest acte en virtut dels articles 11 i 80 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

EXPOSEN

I. Que, en data 7 de febrer de 2002, l'Ajuntament d'Esporles va subscriure amb la comunitat autònoma de les Illes Balears un conveni per la recaptació en període voluntari i executiu dels tributs municipals i altres ingressos de dret públic, així com l'exercici de la delegació de les competències de la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

II. Que l'Ajuntament d'Esporles pretén dur a terme una sèrie de treballs tècnics per a la gestió de l'impost sobre béns immobles, i amb la finalitat de realitzar-los de manera adequada, aquest Ajuntament entén que és necessari gaudir de la col·laboració de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears.

III. Que, atès l'anterior, en data 24 de maig de 2002 es va signar l'annex al conveni subscrit entre l'Ajuntament d'Esporles i la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 7 de febrer de 2002 sobre gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, per a la realització de determinades activitats relacionades amb la gestió d'aquest impost.

IV. Que se ha considerat necessari adequar la clàusula de compensació econòmica a les tasques de gestió que es desenvolupen, la qual cosa suposa redactar de nou l'esmentada clàusula.

V. Que, per tot el que s'ha exposat, ambdues parts acorden de subscriure aquest annex al conveni sobre la base de les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni





L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, mitjançant la Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears –zona de Mallorca–, i l'Ajuntament d'Esporles en la tramitació d'expedients relacionats amb les alteracions cadastrals, el manteniment de la base de dades cadastral i la inspecció cadastral.

Aquesta col·laboració es limitarà a les unitats de naturalesa urbana.

Segona. Forma de prestació dels serveis de col·laboració

L'Ajuntament ha de lliurar al recaptador de tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears, els expedients, els corresponents models emplenats i la informació que pel que fa al cas consti en els seus arxius.

La Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears lliurarà a la Gerència Regional del Cadastre a les Illes Balears, la base de dades informàtica corresponent, establerta per la Direcció General del Cadastre (cintes FIN), i notificarà als interessats els acords de fixació dels valors cadastrals i altres alteracions adoptades per la Gerència Regional del Cadastre a les Illes Balears.

Així mateix, la Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de dur a terme els treballs de camp necessaris per detectar les unitats urbanes ocultes i procurar que els subjectes passius signin els models 902 i 902 S. Un cop signats aquests models, se seguirà el mateix procediment establert en el paràgraf anterior d'aquesta clausula.

Tercera. Compensació econòmica

La Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació ha de restar, per una sola vegada, un 15% de les quantitats ingressades corresponents a les liquidacions girades sobre els valors cadastrals obtinguts per mitjà dels serveis prestats en virtut d'aquest conveni.

En qualsevol cas, perquè la Conselleria pugui practicar la retenció a què es refereix el paràgraf anterior, és necessari que l'Ajuntament manifesti la seva conformitat amb les liquidacions sobre les quals s'ha d'efectuar l'esmentada retenció.

Quarta. Vigència

Aquest annex que, substituirà íntegrament al signat en data 24 de maig de 2002, tindrà efecte des d'aquesta mateixa data fins que qualsevol de les parts el denunciï amb l'antelació suficient perquè es puguin acabar els treballs en curs.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat aquest annex, el qual formarà part integrant del conveni, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Palma, 13 de febrer de 2004

Lluís Angel Ramis de Ayreflor i Cardell
CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA
I INNOVACIÓ
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Jaume Pou i Reynès
BATLLE PRESIDENT
AJUNTAMENT D'ESPORLES